

## Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad in Bielefeld

Wohnung · Objekt-Nr. 260918 · 33607 Bielefeld · Stand 14.10.2026

**610 €** Kaltmiete



### Objektkategorie

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Nutzung Wohnen  | Ja              |
| Nutzung Gewerbe | Nein            |
| Zum Kauf        | Nein            |
| Zur Miete/Pacht | Ja              |
| Objektart       | Wohnung – Etage |

### Kontakt

|      |                         |
|------|-------------------------|
| Name | Herr Jan Philip Schulze |
|------|-------------------------|

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| E-Mail (direkt) | hausverwaltung@disse-immobilien.de |
| Telefon         | 0521.977 994 7                     |
| Durchwahl       | 0521.977 997 47                    |
| Mobil           | 0521.977 997 47                    |
| Firma           | Disse Immobilienhandlung GmbH      |
| PLZ / Ort       | 33602 Bielefeld                    |

## Flächen & Räume

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Wohnfläche  | 64 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 2                 |
| Stellplätze | 1                 |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | STANDARD |
| Zentralheizung         | Ja       |
| Gas                    | Ja       |
| Keller                 | JA       |

## Preise

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Kaltmiete                | 610 €   |
| Warmmiete                | 810 €   |
| Nebenkosten              | 130 €   |
| Heizkosten enthalten     | 0       |
| Heizkosten               | 70 €    |
| Betriebskosten USt.      | Nein    |
| Betriebskosten (netto)   | 130 €   |
| Gesamtbelastung (brutto) | 810 €   |
| Heizkostenust            | 0       |
| Heizkostennetto          | 70 €    |
| Kaution                  | 1.800 € |
| Stellplatzmiete          | 50 €    |
| Anzahl                   | 1       |

## Lage & Adresse

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| PLZ / Ort     | 33607 Bielefeld |
| Etage         | 1               |
| Anzahl Etagen | 3               |

## Zustand & Energie

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Zustand                   | GEPFLEGT        |
| Ausweis-Art               | VERBRAUCH       |
| Gültig bis                | 07.08.2028      |
| Energieverbrauchskennwert | 209,3 kWh/(m²a) |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Primärenergieträger     | ERDGAS_LEICHT |
| Energieeffizienzklasse  | G             |
| Baujahr lt. Energiepass | 1972          |
| Ausweis-Jahrgang        | 2014          |
| Gebäudeart (energet.)   | wohn          |
| Status                  | OFFEN         |

## Beschreibungen

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Taubenstraße 1 in Bielefeld. Der Standort bietet eine gute Ausgangsbasis für den Alltag in der Stadt und die Nutzung der örtlichen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind – abhängig von der konkreten Umgebung – bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die weiteren Verkehrswege Bielefelds bietet Möglichkeiten für eine flexible Alltagsgestaltung.

Die Lage macht die Wohnung zu einer interessanten Option für Menschen, die stadtnah wohnen und Beruf, Freizeit und Alltag miteinander verbinden möchten.

### Ausstattung

- Ca. 64 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Balkon als zusätzlicher Freiraum
- Badezimmer mit Tageslicht
- Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Eigener Stellplatz

### Objektbeschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung in der Taubenstraße 1 in Bielefeld überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² und einem durchdachten Grundriss. Sie bietet ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit praktischen Vorzügen suchen.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Alltag einlädt. Das Badezimmer mit Tageslicht sorgt für eine freundliche Atmosphäre. Ein eigener Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum und rundet das Wohnungsangebot sinnvoll ab.

Ob als neues Zuhause für Berufstätige oder als komfortabler Rückzugsort für zwei Personen – diese Wohnung verbindet eine attraktive Wohnungsgröße mit einer alltagstauglichen Ausstattung.

### Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

## Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: [info@disse-immobilien.de](mailto:info@disse-immobilien.de)