renovierte 6-Zimmer Wohnung in zentraler Stadtlage

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-760 · 33602 Bielefeld · Stand 24.11.2026

1.690,50 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Stefan Tezel
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 22
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	161 m²
Nutzfläche	161 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Etagenheizung	Ja
Gas	Ja
Gäste-WC	1

Preise

Kaltmiete	1.690,50 €
Warmmiete	2.090,50 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	1
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	400 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.090,50 €
Kaution	3.381 €

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33602 Bielefeld
Etage	1
Anzahl Etagen	4

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1950
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	15.08.2028
Energieverbrauchskennwert	119,1 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT

Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energiepass	1950
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Infrastruktur

Distanz zu	KINDERGAERTEN
Distanzen	0.30
Distanz zu	GRUNDSCHULE
Distanzen	0.80
Distanz zu	AUTOBAHN
Distanzen	5.00
Distanz zu	ZENTRUM
Distanzen	0.60

Beschreibungen

Lage
• zentrale Lage in Bielefeld-Mitte
• S-Bahn-Station „Marktstraße“ in ca. 2 Gehminuten erreichbar
• Bielefelder Innenstadt und Altstadt in wenigen Minuten erreichbar
• zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in der näheren Umgebung
• Geschäfte des täglichen Bedarfs bequem erreichbar
• sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
• Hauptbahnhof Bielefeld schnell erreichbar
• gute Verkehrsanbindung an die A2 und weitere wichtige Verkehrswege
• Schulen und Kindergärten in der näheren Umgebung
• Universität Bielefeld gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto erreichbar

Ausstattung
• 6 Zimmer
• 2 Badezimmer
• ca. 161 m² großzügige Wohnfläche
• großzügige, überdachte Terrasse zur alleinigen Nutzung
• Laminatboden in Holzoptik
• schöne Schiebetür mit Glaseinsatz
• weiße Innentüren, teilweise mit Glaseinsätzen
• großzügige und helle Räume
• Wohnung befindet sich als einzige Wohnung auf der Etage
• praktische Einbauschränke und Regale in nahezu jedem Raum
• durchdachte Stauraumlösungen, die zusätzlichen Stauraum bieten, ohne dabei wertvolle Stellfläche in Anspruch zu nehmen

Objektbeschreibung
Die großzügige Wohnung mit ca. 161 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit, die über einen separaten Eingang verfügt. Auf der ersten Wohnetage befindet sich ausschließlich diese Wohnung. Die weiteren Wohnungen des Hauses verteilen sich auf die darüberliegenden Etagen.

Durch die alleinige Lage auf der Etage bietet die Wohnung ein besonders angenehmes Maß an Privatsphäre.

Die Wohnung wurde vollständig neu gestrichen und befindet sich in einem gepflegten und ansprechenden Zustand. Das Treppenhaus wird derzeit ebenfalls umfassend saniert und aufgewertet.

Mit ihrer großzügigen Wohnfläche eignet sich die Wohnung ideal für große Familien oder Familien, die viel Platz und großzügige Räumlichkeiten wünschen. Auch für Paare oder andere Haushalte mit einem erhöhten Platzbedarf bietet die Wohnung vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Sonstige Angaben
Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder






