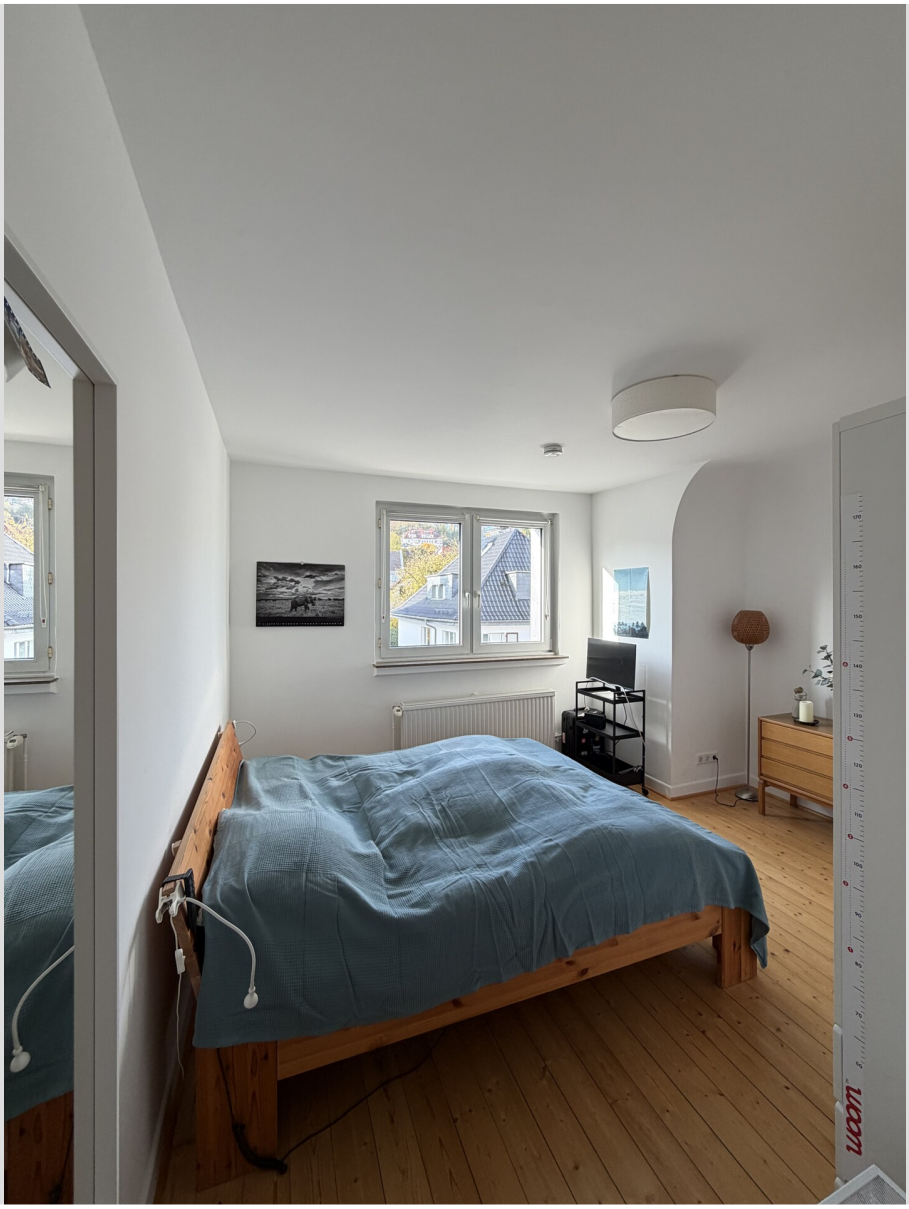
Stadtnah wohnen und wohlfühlen – attraktive Wohnung am Ostpark

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-759 · 33604 Bielefeld · Stand 18.11.2026

600 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Dachgeschoss

Kontakt

Name	Herr Stefan Tezel
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 22
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1

Ausstattung

Keller	JA

Preise

Kaltmiete	600 €
Warmmiete	765 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten enthalten	1
Heizkosten	95 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	165 €
Gesamtbelastung (brutto)	765 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	95 €
Kaution	1.800 €

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33604 Bielefeld
Anzahl Etagen	3

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1935
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	02.08.2027
Endenergiebedarf	181 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_SCHWER
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energiepass	1935
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn

Status	OFFEN

Infrastruktur

Distanz zu	KINDERGAERTEN
Distanzen	0.10
Distanz zu	GRUNDSCHULE
Distanzen	0.60
Distanz zu	REALSCHULE
Distanzen	1.50
Distanz zu	GYMNASIUM
Distanzen	0.80
Distanz zu	AUTOBAHN
Distanzen	6.00
Distanz zu	ZENTRUM
Distanzen	1.10

Beschreibungen

Lage
Die Immobilie befindet sich am Ostpark 5 in Bielefeld, in einer zentralen und gut angebundenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Kindergärten und verschiedene Schulformen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Bielefelder Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten.

Auch die Verkehrsanbindung ist komfortabel: Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar und die überregionalen Verkehrswege bieten eine gute Verbindung in die umliegenden Städte und Regionen.

Ausstattung
Die Wohnung verfügt über eine ansprechende Ausstattung und eine funktionale Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohnen ermöglicht. Der kleine Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und rundet das Gesamtbild der Wohnung ab.

Objektbeschreibung
Diese charmante Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage am Ostpark in Bielefeld und bietet ein angenehmes Wohnambiente in einem beliebten Wohnumfeld. Sie verbindet urbanes Wohnen mit einem besonderen Maß an Lebensqualität.

Ein besonderes Highlight ist der kleine, aber äußerst charmante Balkon. Er bietet einen gemütlichen Rückzugsort, um den Tag bei einer Tasse Kaffee zu beginnen oder die Abendstunden entspannt ausklingen zu lassen.

Die Küche wird derzeit als Kinderzimmer genutzt. Durch das Entfernen der vorhandenen Trockenbauwand kann der ursprüngliche Küchenbereich wiederhergestellt werden, da die entsprechenden Küchenanschlüsse bereits vorhanden sind.

Ein weiterer Vorteil der Wohnung ist ein zusätzliches Zimmer, das über den Flur erreichbar ist und etwas abgeschottet vom übrigen Wohnbereich liegt. Dadurch eignet es sich besonders gut als ruhiger Rückzugsort, beispielsweise als Arbeits-, Gäste- oder Schlafzimmer.

Die Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die eine angenehme Wohnatmosphäre, eine zentrale Lage und kurze Wege im Alltag zu schätzen wissen.

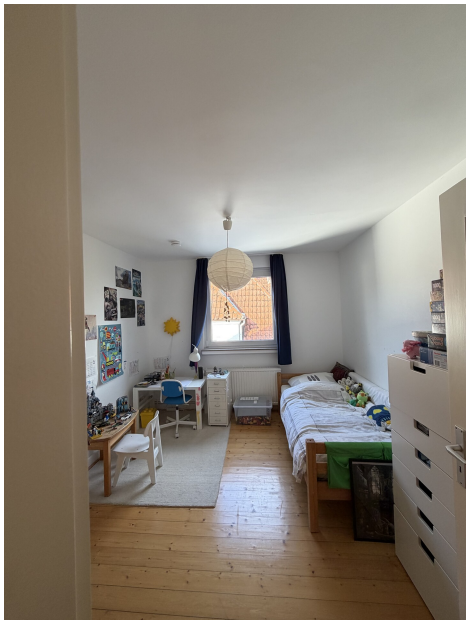
Sonstige Angaben
Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum

Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder





Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de