# Helle 2-ZKB-Wohnung im 2.OG mit Balkon & Stellplatz

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-757 · 33739 Bielefeld · Stand 04.11.2026

**415 €** Kaltmiete



## Objektkategorie

| | |
|---|---|
| Nutzung Wohnen | Ja |
| Nutzung Gewerbe | Nein |
| Zum Kauf | Nein |
| Zur Miete/Pacht | Ja |
| Objektart | Wohnung – Etage |

## Kontakt

| | |
|---|---|
| Name | Herr Stefan Tezel |
| E-Mail (direkt) | hausverwaltung@disse-immobilien.de |

| | |
|---|---|
| Telefon | 0521.977 994 7 |
| Durchwahl | 0521.977 997 22 |
| Firma | Disse Immobilienhandlung GmbH |
| PLZ / Ort | 33602 Bielefeld |

## Flächen & Räume

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 46 m² |
| Nutzfläche | 46 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Personenaufzug | Ja |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 415 € |
| Warmmiete | 565 € |
| Nebenkosten | 100 € |
| Heizkosten enthalten | 0 |
| Betriebskosten USt. | Nein |
| Betriebskosten (netto) | 100 € |
| Gesamtbelastung (brutto) | 565 € |
| Kaution | 1.245 € |
| Stellplatzmiete | 50 € |
| Anzahl | 1 |

## Lage & Adresse

| | |
|---|---|
| PLZ / Ort | 33739 Bielefeld |
| Etage | 2 |

## Zustand & Energie

| | |
|---|---|
| Baujahr Objekt | 1980 |
| Zustand | GEPFLEGT |
| Ausweis-Art | VERBRAUCH |
| Gültig bis | 05.05.2029 |
| Energieverbrauchskennwert | 123,2 kWh/(m²a) |
| Primärenergieträger | ELEKTRO |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Baujahr lt. Energiepass | 1980 |
| Ausweis-Jahrgang | 2014 |

| | |
|---|---|
| Gebäudeart (energet.) | wohn |
| Status | OFFEN |

## Beschreibungen

**Lage**
Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in der Nähe des Jöllenbecker Ortszentrums. Die Bielefelder Innenstadt erreicht man in 10 bis 15 Minuten.

Im ländlich-naturnahen Umfeld ergeben sich zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung; Einkaufsmöglichkeiten und alle weiteren Belange des alltäglichen Bedarfs sind hervorragend abgedeckt.
Die Universität Bielefeld sowie die Stadt Herford erreicht man von hier mit dem Auto in etwa 20 Minuten.

Die direkte Umgebung ist suburban bis ländlich und zeichnet sich durch einerseits die gute Anbindung und andererseits die fortwährende Ruhe aus.

Für sportliche Ambitionen oder entspannende Feierabendbetätigungen bietet die reizvolle, grüne Umgebung, was das Herz begehrt.

**Ausstattung**
Die Ausstattung ist zeitlos und gepflegt.

In der Übersicht:

• Letzte Teil-Renovierung in 2025: Wandanstrich, Türen, Zargen, Silikonfugen im Bad
• Moderner Designfußboden in Holzoptik
• Zeitlos gefliestes Badezimmer mit gemauerter Duschwand
• Durchlauferhitzer für Warmwasser
• Waschmaschinenstellplatz im Wasch- Trockenkeller
• Eigener Kellerraum
• 1 Außenstellplatz

**Objektbeschreibung**
Diese 46 m² große, gemütliche und helle Wohnung im Bielefelder Stadtteil Jöllenbeck befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten 10-Parteienhauses.

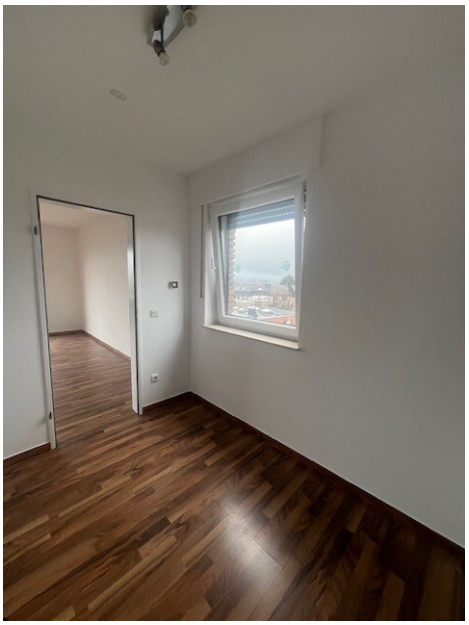
Der großzügige offene Wohn/-Essbereich mit integrierter Küchennische ist ideal geeignet für eine Einzelperson. Dank der großzügigen Fensterfront zum Balkon, ausgestattet mit elektrisch steuerbaren Jalousien, erhält der Wohnraum eine helle und einladende Atmosphäre. Das renovierte helle Bad und das Schlafzimmer runden das Bild ab und bieten einen zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2025. Die Fenster wurden in 2017 erneuert.

**Sonstige Angaben**
Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als WEG-Verwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

## Weitere Bilder





Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de