Gemütliches Wohnen in Schildesche – 3 Zimmer mit sonnigem Balkon

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-756 · 33611 Bielefeld · Stand 05.11.2026

545 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Stefan Tezel

E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de
Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 22
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	63,69 m²
Nutzfläche	63,69 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Personenaufzug	Ja
Keller	JA
Gäste-WC	1

Preise

Kaltmiete	545 €
Warmmiete	835 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	1
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	250 €
Gesamtbelastung (brutto)	835 €
Kaution	1.635 €
Stellplatzmiete	40 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33611 Bielefeld
Etage	4
Anzahl Etagen	5

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1984
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH

Gültig bis	27.10.2028
Energieverbrauchskennwert	118,4 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energiepass	1984
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage
Im beliebten Bielefelder Stadtteil Schildesche gelegen, verbindet die Wohnung ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Die umliegenden Grünflächen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der beliebte Obersee, der zu erholsamen Stunden im Grünen einlädt. Auch die Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich bequem erledigen: Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in der näheren Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

Damit bietet die Lage eine gelungene Kombination aus Erholung, Alltagstauglichkeit und guter Nahversorgung.

Ausstattung
Auf rund 64 m² verteilen sich drei gut nutzbare Zimmer, eine separate Küche sowie zwei innenliegende Badezimmer. Während eines der Bäder mit einer Dusche ausgestattet ist, verfügt das zweite über eine Badewanne.

Für ein angenehmes Wohngefühl sorgt der Parkettboden in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen. Ergänzt wird die Ausstattung durch weiße Fliesenböden in der Küche und den Badezimmern.

Besonders schön ist der Balkon mit Südwestausrichtung, der gerade in den Nachmittags- und Abendstunden zum Verweilen einlädt.

Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz. Dank des vorhandenen Personenaufzugs sind sowohl die Tiefgarage als auch der Keller bequem erreichbar.

Objektbeschreibung
In attraktiver Wohnlage von Bielefeld-Schildesche erwartet Sie diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 64 m² Wohnfläche. Sie befindet sich im 4. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage, in der ein Hausmeisterservice für zusätzlichen Komfort sorgt.

Durch die gelungene Aufteilung und das angenehme Wohnumfeld eignet sich die Wohnung ideal für Paare oder eine Wohngemeinschaft. Ein besonderes Highlight stellt der nach Südwesten ausgerichtete Balkon dar, der schöne Sonnenstunden und einen gemütlichen Platz zum Entspannen bietet.

Sonstige Angaben
Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder








Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de