helle 2-Zimmer Wohnung im Musikerviertel

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-751 · 33604 Bielefeld / Sieker · Stand 19.10.2026

490 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Stefan Klasing
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 994 7
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	46 m²
Nutzfläche	46 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Preise

Kaltmiete	490 €
Warmmiete	690 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	1
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	200 €
Gesamtbelastung (brutto)	690 €
Kaution	1.470 €

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33604 Bielefeld / Sieker
Etage	0

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1967
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	08.09.2029
Energieverbrauchskennwert	130,7 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt. Energiepass	1967
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage
Die angebotene Wohnung liegt im beliebten Musikerviertel unterhalb der Sparrenburg, oberhalb der Detmolder Straße.

In die Bielefelder Innenstadt mit Einzelhandelsgeschäften, Schulen und kulturellen Einrichtungen und Gastronomie gelangen Sie innerhalb kürzester Zeit fußläufig.
Ebenso sind die Stadtbahnhaltestelle Mozartstraße und auch die Nahversorgung schnell erreichbar.

Ausstattung
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Eingang. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung in ruhiger Lage suchen.

Das Bad ist hell gefliest und hat einen Waschmaschinenanschluss. Die offene Küche sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und verbindet Kochen und Wohnen auf praktische Weise.

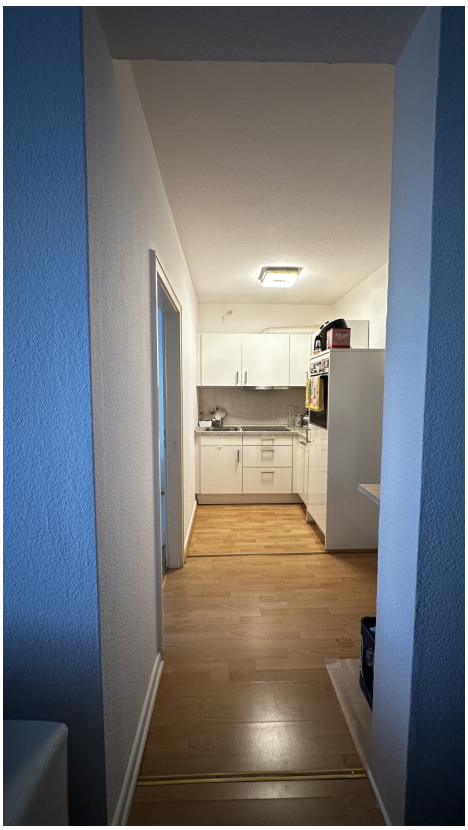
Durch die Lage im beliebten Musikerviertel und den eigenen Eingang bietet die Wohnung eine schöne Kombination aus Ruhe und Privatsphäre.

Objektbeschreibung
Die Wohnung befindet sich in einem 6-Parteien-Haus im beliebten Musikerviertel. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang, sodass man direkt und unabhängig in die Wohnung gelangt.

Sonstige Angaben
Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder










Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de