

## Helle 2-Zimmer Wohnung in Heepen

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-744 · 33719 Bielefeld · Stand 25.09.2026

**545 €** Kaltmiete



### Objektkategorie

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Nutzung Wohnen  | Ja              |
| Nutzung Gewerbe | Nein            |
| Zum Kauf        | Nein            |
| Zur Miete/Pacht | Ja              |
| Objektart       | Wohnung – Etage |

### Kontakt

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Name            | Herr Stefan Tezel                  |
| E-Mail (direkt) | hausverwaltung@disse-immobilien.de |

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Telefon   | 0521.977 994 7  |
| Durchwahl | 0521.977 997 22 |
| PLZ / Ort | 33602 Bielefeld |

## Flächen & Räume

|              |         |
|--------------|---------|
| Wohnfläche   | 67,4 m² |
| Nutzfläche   | 67,4 m² |
| Zimmer       | 3       |
| Schlafzimmer | 2       |
| Badezimmer   | 1       |
| Stellplätze  | 1       |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | STANDARD |
| Keller                 | JA       |

## Preise

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Kaltmiete                | 545 €   |
| Warmmiete                | 770 €   |
| Nebenkosten              | 200 €   |
| Heizkosten enthalten     | 1       |
| Betriebskosten USt.      | Nein    |
| Betriebskosten (netto)   | 200 €   |
| Gesamtbelastung (brutto) | 770 €   |
| Kaution                  | 1.635 € |
| Stellplatzmiete          | 25 €    |
| Anzahl                   | 1       |

## Lage & Adresse

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| PLZ / Ort     | 33719 Bielefeld |
| Anzahl Etagen | 3               |

## Zustand & Energie

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Baujahr Objekt            | 1971           |
| Zustand                   | GEPFLEGT       |
| Ausweis-Art               | VERBRAUCH      |
| Gültig bis                | 26.01.2029     |
| Energieverbrauchskennwert | 76,9 kWh/(m²a) |
| Primärenergieträger       | GAS            |
| Baujahr lt. Energiepass   | 1971           |
| Ausweis-Jahrgang          | 2014           |
| Gebäudeart (energet.)     | wohn           |
| Status                    | OFFEN          |

## Beschreibungen

### Lage

Heepen - dieser östlich gelegene und zugleich gut erschlossene Stadtteil bietet seine eigene Struktur, die an eine intakte Kleinstadt erinnert.

Sie können alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichen.

Wander- und Fußwege durch die Stauteiche und entlang der sogenannten Heeper Fichten bieten eine wunderbare Naherholung.

### Ausstattung

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine angenehme Belichtung der Räume und verleihen der Wohnung eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

In den Wohn- und Schlafbereichen sorgt ein dunkler Laminatboden für einen ansprechenden Kontrast. Der großzügige Wohnungsflur bietet zudem ausreichend Platz für eine Garderobe.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Küche verfügt über eine Küchenzeile inklusive Elektrogeräten.

Die vorhandene Einbauküche kann vom aktuellen Mieter erworben werden.

Zur Wohnung zugehörig ist Ihr eigener Kellerraum.

### Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

In dem beliebten Stadtteil Heepen genießen Sie eine hervorragende Infrastruktur, welche für Jung und Alt einiges zu bieten hat.

Die Wohnung eignet sich optimal für ein Pärchen oder eine WG.

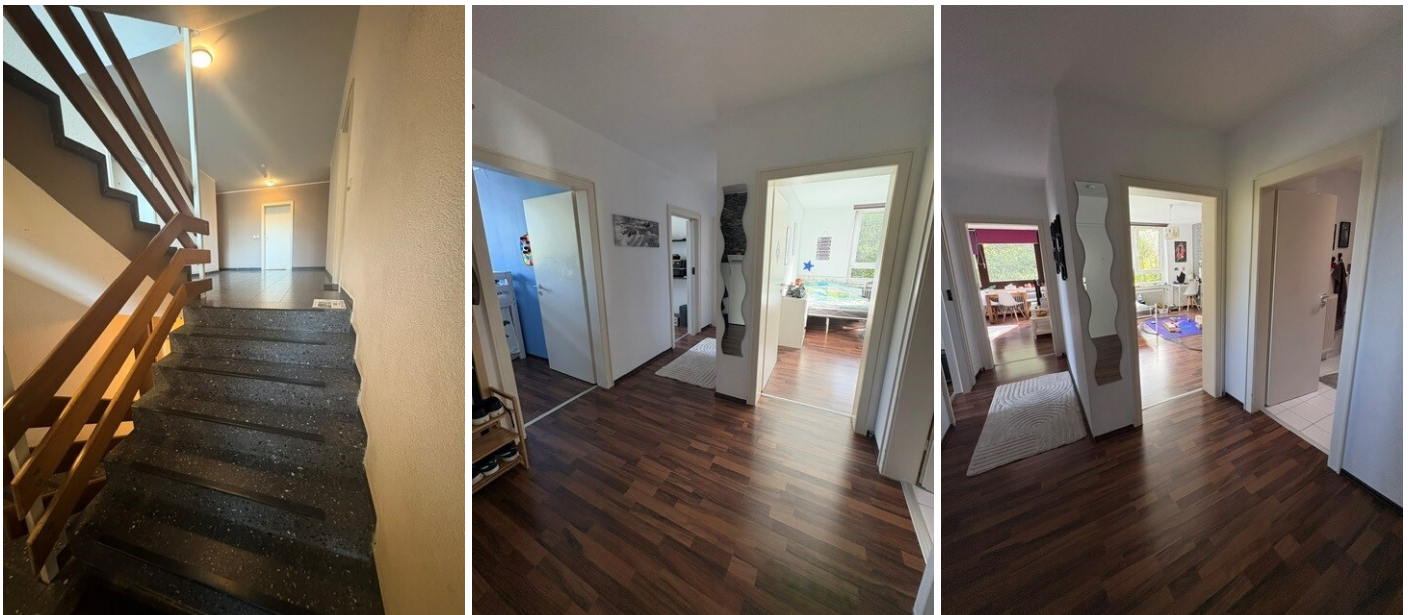
### Sonstige Angaben

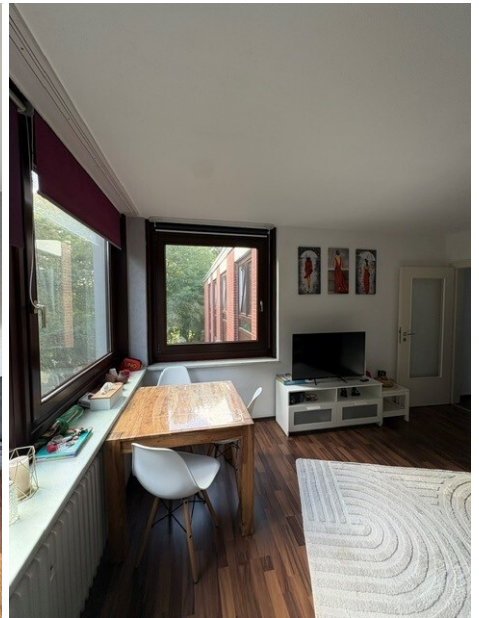
Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

## Weitere Bilder





---

Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: [info@disse-immobilien.de](mailto:info@disse-immobilien.de)