# moderne 1-Zimmer Wohnung in zentraler Lage

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-742 · 33602 Bielefeld · Stand 02.11.2026

**506,83 €** Kaltmiete



## Objektkategorie

| | |
|---|---|
| Nutzung Wohnen | Ja |
| Nutzung Gewerbe | Nein |
| Zum Kauf | Nein |
| Zur Miete/Pacht | Ja |
| Objektart | Wohnung – Dachgeschoss |

## Kontakt

| | |
|---|---|
| Name | Herr Mike Demond |
| E-Mail (direkt) | hausverwaltung@disse-immobilien.de |

| | |
|---|---|
| Telefon | 0521.977 994 7 |
| Durchwahl | 0521.977 997 25 |
| PLZ / Ort | 33602 Bielefeld |

## Flächen & Räume

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 55,88 m² |
| Nutzfläche | 55,88 m² |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | STANDARD |
| Fernwärme | Ja |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 506,83 € |
| Warmmiete | 696,83 € |
| Nebenkosten | 90 € |
| Heizkosten enthalten | 0 |
| Heizkosten | 100 € |
| Betriebskosten USt. | Nein |
| Betriebskosten (netto) | 90 € |
| Gesamtbelastung (brutto) | 696,83 € |
| Heizkostenust | 0 |
| Heizkostennetto | 100 € |
| Kaution | 1.520 € |

## Lage & Adresse

| | |
|---|---|
| PLZ / Ort | 33602 Bielefeld |
| Etage | 2 |
| Anzahl Etagen | 2 |

## Zustand & Energie

| | |
|---|---|
| Baujahr Objekt | 1910 |
| Zustand | GEPFLEGT |
| Ausweis-Art | VERBRAUCH |
| Gültig bis | 27.05.2030 |
| Energieverbrauchskennwert | 93,5 kWh/(m²a) |
| Primärenergieträger | FERN |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Baujahr lt. Energiepass | 1910 |
| Ausweis-Jahrgang | 2014 |

| | |
|---|---|
| Gebäudeart (energet.) | wohn |
| Status | OFFEN |

## Beschreibungen

**Lage**
Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Die zentrale Lage verbindet urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung und sind größtenteils bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Bielefelder Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bus- und Stadtbahnhaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu den Universitäts- und Klinikstandorten. Dadurch ist die Wohnung sowohl für Berufstätige als auch für Studierende ideal gelegen.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus zentralem Wohnen, kurzen Wegen und einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

**Ausstattung**
Die Wohnung überzeugt durch eine helle und gepflegte Ausstattung.
Das moderne Tageslichtbad ist mit weißen Wandfliesen und stilvollen dunklen Bodenfliesen ausgestattet. Durch das Fenster wird das Badezimmer mit viel Tageslicht versorgt und kann optimal belüftet werden.

Die hellen Wohnräume sowie die Dachgeschosslage schaffen ein freundliches und gemütliches Wohnambiente und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuelle Einrichtung.

**Objektbeschreibung**
Ab dem 01.10.2026 ist diese helle und gemütliche Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss frei. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 55,88 m² und überzeugt durch ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson.

## Weitere Bilder









Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de