Freundliche, helle Etagenwohnung

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-740 · 33619 Bielefeld · Stand 02.11.2026

840 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Jan Philip Schulze
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	94 m²
Nutzfläche	94 m²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Etagenheizung	Ja
Zentralheizung	Ja
Gas	Ja
Keller	JA

Preise

Kaltmiete	840 €
Warmmiete	1.140 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	0
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	300 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.140 €
Kaution	2.520 €
Stellplatzmiete	80 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33619 Bielefeld
Etage	1
Anzahl Etagen	2

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1965
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	11.05.2036
Endenergiebedarf	240,3 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	GAS

Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energiepass	1965
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Infrastruktur

Distanz zu	KINDERGAERTEN
Distanzen	1.00
Distanz zu	GRUNDSCHULE
Distanzen	2.00
Distanz zu	REALSCHULE
Distanzen	5.00

Beschreibungen

Lage
Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße (Sackgasse) im Stadtteil Babenhausen, unweit von Grundschule und Kindergarten und in guter Erreichbarkeit zur Universität. ÖPNV-Anschluss ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind in dem nahen Babenhausen-Süd und in Großdornberg in ausreichender Anzahl vorhanden.

Ausstattung
Die Fußböden aller Räume sind mit Laminat ausgestattet, die Wände in schlichtem Weiß gehalten. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

Objektbeschreibung
Diese helle lichtdurchflutete Wohnung im 1. OG eines 3 Familienhauses verfügt über rd. 94 m² Wohnfläche. Neben einem großen offenen Wohn-Essbereich , 2 Schlafräumen, Bad und Küchenraum (ohne Küche) besticht diese Wohnung mit einer großen Dachterrasse mit Blick in die Ferne. Wer an lauen Sommerabenden die Ruhe und den Sonnenuntergang genießen möchte, ist hier genau richtig.

Sonstige Angaben
Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

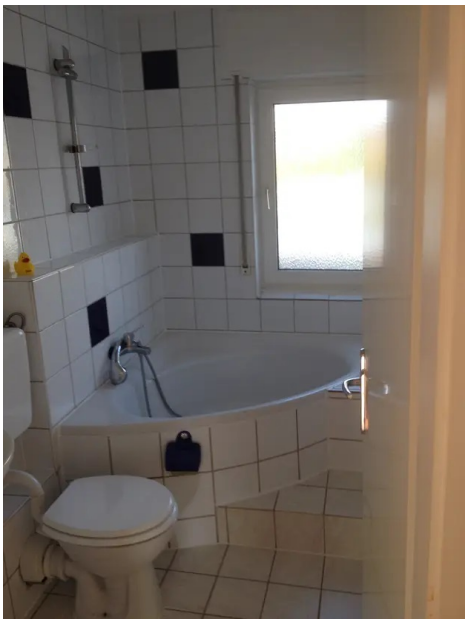
Weitere Bilder













Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de