Freundliche, helle Etagenwohnung in Bi-Babenhausen/Uninähe

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-739 · 33619 Bielefeld · Stand 02.11.2026

1.060 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Jan Philip Schulze
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	118 m²
Nutzfläche	118 m²
Zimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Etagenheizung	Ja
Gas	Ja
Keller	JA
Gäste-WC	1

Preise

Kaltmiete	1.060 €
Warmmiete	1.460 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	0
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	400 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.460 €
Kaution	3.180 €

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33619 Bielefeld
Etage	1
Anzahl Etagen	2

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1936
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	11.05.2036
Endenergiebedarf	240,3 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energiepass	1965
Ausweis-Jahrgang	2014

Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Infrastruktur

Distanz zu	KINDERGAERTEN
Distanzen	1.00
Distanz zu	GRUNDSCHULE
Distanzen	2.00
Distanz zu	REALSCHULE
Distanzen	5.00

Beschreibungen

Lage
Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße (Sackgasse) im Stadtteil Babenhausen, unweit von Grundschule und Kindergarten und in guter Erreichbarkeit zur Universität. ÖPNV-Anschluss ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind in dem nahen Babenhausen-Süd und in Großdornberg in ausreichender Anzahl vorhanden.

Ausstattung
Die Wohnung ist auf zwei Ebenen angelegt. Zum Wohnzimmer gelangt man über eine Treppe, die zwei Stufen hinunterführt. Ein schöner Kamin sowie bodentiefe Fenster und Türen mit elektrischen Jalousien runden die hochwertige Ausstattung des Wohnbereiches ab. Neben dem Kamin im Wohnzimmer steht auch ein weiterer Kaminofen im Esszimmer zur Verfügung. Der Fußboden der gesamten Wohnung in hochwertigen grauem Granit ausgelegt. Das Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch, eine Badewanne, eine Dusche sowie WC und Bidet. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangt man auf die beiden Terrassen (Südwest und Süd) und in den großzügigen, liebevoll gestalteten Garten, der naturverbundenen Menschen ein perfektes Wohlfühlambiente bietet. Im Garten befindet sich zusätzlich noch eine separate, rundherum bepflanzte Gartenterrasse und ein Holzgartenhaus zur praktischen Unterbringung von Gartengeräten.
Ebenso gehören zwei Stellplätze zu der Wohnung.

Objektbeschreibung
Diese schöne helle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3 -Familienhauses und verfügt über rd. 118 m² Wohnfläche, die sich auf ein Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, ein Esszimmer, eine offene Küche und ein großzügiges Bad aufteilen.

Sonstige Angaben
Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder








Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de