

moderne 1-Zimmer Dachgeschoss Wohnung in Bielefeld Mitte

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-722 · 33602 Bielefeld · Stand 27.07.2026

585 € Kaltmiete**Objektkategorie**

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Dachgeschoss

Kontakt

Name	Firma Disse Immobilienhandlung GmbH Jan Philip Schulze
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
PLZ / Ort	Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	55,88 m²
Nutzfläche	55,88 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Fernwärme	Ja

Preise

Kaltmiete	585 €
Warmmiete	820 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	0
Heizkosten	100 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	90 €
Gesamtbelastung (brutto)	820 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	100 €
Kaution	1.755 €
Stellplatzmiete	45 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33602 Bielefeld
Etage	2
Anzahl Etagen	2

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1910
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	27.05.2030
Energieverbrauchskennwert	93,5 kWh/(m²a)

Primärenergieträger	FERN
Baujahr lt. Energiepass	1910
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Die zentrale Lage verbindet urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung und sind größtenteils bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Bielefelder Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bus- und Stadtbahnhaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu den Universitäts- und Klinikstandorten. Dadurch ist die Wohnung sowohl für Berufstätige als auch für Studierende ideal gelegen.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus zentralem Wohnen, kurzen Wegen und einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine helle und gepflegte Ausstattung.

Das moderne Tageslichtbad ist mit weißen Wandfliesen und stilvollen dunklen Bodenfliesen ausgestattet. Durch das Fenster wird das Badezimmer mit viel Tageslicht versorgt und kann optimal belüftet werden.

Die hellen Wohnräume sowie die Dachgeschosslage schaffen ein freundliches und gemütliches Wohnambiente und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuelle Einrichtung.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und kann vom Vermieter übernommen werden.

Objektbeschreibung

Zum 01.09.2026 wird diese helle und gemütliche Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss frei. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 55,88 m² und überzeugt durch ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson.

Weitere Bilder





Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de