

Saniertes Apartment mit Balkon und Küche in Heepen

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-717 · 33719 Bielefeld / Heepen · Stand 24.07.2026

350 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Firma Disse Immobilienhandlung GmbH Jan Philip Schulze
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
PLZ / Ort	Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	35,4 m²
Nutzfläche	35,4 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1

Ausstattung

Keller	JA
--------	----

Preise

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	570 €
Nebenkosten	220 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	220 €
Gesamtbelastung (brutto)	570 €
Kaution	1.050 €

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33719 Bielefeld / Heepen
Etage	1
Anzahl Etagen	2

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1971
Zustand	TEIL_VOLLSANIERT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	26.01.2029
Energieverbrauchskennwert	76,9 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Baujahr lt. Energiepass	1971
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Infrastruktur

Distanz zu	AUTOBAHN
Distanzen	12.00
Distanz zu	ZENTRUM
Distanzen	8.00

Beschreibungen

Lage

Heepen - dieser östlich gelegene und zugleich gut erschlossene Stadtteil bietet seine eigene Struktur, die an eine intakte Kleinstadt erinnert.

Sie können alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichen.

Wander- und Fußwege durch die Stauteiche und entlang der sogenannten Heeper Fichten bieten eine wunderbare Naherholung.

Ausstattung

Das sanierte Apartment ist mit bodentiefen Fenstern und einem großzügigen Balkon ausgestattet.

In der gesamten Wohnung ist ein heller Laminatboden verlegt und der Wohnungsflur bietet Platz für eine Garderobe.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die offene Küche verfügt über eine Küchenzeile inklusive Elektrogeräten.

Die vorhandene Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und in der Kaltmiete enthalten.

Zur Wohnung zugehörig ist Ihr eigener Kellerraum.

In der Waschküche können Sie gegen kleines Geld Chips erwerben, mit denen Sie Ihre Wäsche waschen und trocknen können.

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein großzügig geschnittenes Apartment im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

In dem beliebten Stadtteil Heepen genießen Sie eine hervorragende Infrastruktur, welche für Jung und Alt einiges zu bieten hat.

Das Apartment eignet sich optimal für eine Einzelperson.

Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder





ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. November 2013

Gültig bis: 26.01.2029 Registriernummer: NW-2019-0243118 1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Friedrich-Str. 21, 33719 Bielefeld
Gebäudetitel	Gesamtes Gebäude
Baujahr Gebäude ¹	1971
Neuzeit-Wärmeverbrauch ^{1,2}	1992
Anzahl Wohnungen	15
Gebäudefläche (A ₀)	1.106,4 m ² ☒ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Erds gas LL
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: nicht
Art der Lüftung / Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Schenklüftung ☐ Lüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sanierung (bzw. Erweiterung) ☒ Vermietung / Verkauf ☐ Sonstiges (bzw. Erweiterung)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Basisgröße dient die energetische Gebäudeschleife nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Vergleichen – siehe Seite 6). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung durch: ☐ Eigentümer ☒ Aussteller

☐ Der Energieausweis enthält zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität (bzw. freiwillige Angaben).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den darin bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:
Rainer Wülfmeier
Energieberater (BAW)
Bismarck 54
33664 Löhne

27.01.2019
Ausstellungsdatum

Wülfmeier
Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angegebenen EnEV, gegebenenfalls angewandte Änderungsverordnung zur EnEV der Registriernummer (2) ² Ausweis-Erstellung nach 2 (EnEV) ist die Daten der Heizungsanlage anzugeben; die Registriernummer ist nach dem Eingang der Anlagen anzugeben. ³ Bei nicht vollständiger Zuteilung der Heizungsanlage ist die Heizungsanlage anzugeben; die Registriernummer ist nach dem Eingang der Anlagen anzugeben. ⁴ Bei mehreren Baugruppen der Heizungsanlage ist die Heizungsanlage anzugeben; die Registriernummer ist nach dem Eingang der Anlagen anzugeben.

Hinweis: Seiten 10 bis 12 sind optional.