

helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Altstadtlage

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-715 · 33602 Bielefeld · Stand 24.07.2026

530 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Mike Demond
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 25
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	56 m²
Nutzfläche	56 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Fernwärme	Ja

Preise

Kaltmiete	530 €
Warmmiete	780 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	0
Heizkosten	100 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	150 €
Gesamtbelastung (brutto)	780 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	100 €
Kaution	1.590 €

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33602 Bielefeld
Etage	4
Anzahl Etagen	5

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1950
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	01.02.2032
Energieverbrauchskennwert	119,9 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	FERN
Baujahr lt. Energiepass	1950
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn

Beschreibungen

Lage

Wenn Sie Stadtmensch sind und das Leben in der beliebten Altstadt direkt am Alten Markt suchen, sind Sie hier genau richtig. Die Altstadt besticht durch ein gepflegtes Wohnumfeld mit individueller und vielseitiger Gastronomie voller spannender Café-Bars und sehr guten Restaurants. Wenn ab Frühjahr der Wochenmarkt am Samstag den Alten Markt "beglückt", ist dieser wohl einer der schönsten Plätze, auf denen man gerne sitzt und einen Kaffee oder After-Work Drink genießt.

Alles ist hier fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen, denn zur Stadtbahnstation am Rathaus sind es ca. 2 Fußminuten. Einkaufsmöglichkeiten sind auch fußläufig gegeben.

Am Haus selbst sind aufgrund der Lage in der Fußgängerzone leider keine Stellplätze für einen PKW gegeben.

Ausstattung

Diese charmante Wohnung überzeugt durch eine helle und einladende Ausstattung.

In den Wohnräumen sorgt ein klassischer Dielenboden für ein gemütliches und warmes Wohnambiente.

Das tageslichthelle Badezimmer ist mit zeitlosen, weißen Fliesen ausgestattet und wirkt dadurch besonders freundlich und gepflegt. Auch in der Küche befindet sich ein praktischer, weißer Fliesenspiegel.

Da keine Einbauküche vorhanden ist, bietet sich hier die ideale Gelegenheit, den Küchenbereich ganz nach eigenen Vorstellungen und Wünschen individuell zu gestalten.

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1950 in zentraler Innenstadtlage.

Die Wohnräume sind mit einem Dielenboden ausgestattet. Das Badezimmer ist hell gestaltet und mit weißen Fliesen versehen. In der Küche befindet sich ein weißer Fliesenspiegel; eine Einbauküche ist nicht vorhanden, sodass der Raum individuell eingerichtet werden kann.

Durch die zentrale Lage sind Geschäfte, Restaurants und der öffentliche Nahverkehr fußläufig schnell erreichbar.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar.

Sonstige Angaben

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder





Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de