

Gemütliche Altbauwohnung mit gemütlichem Gemeinschaftsgarten

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-713 · 33617 Bielefeld · Stand 24.07.2026

550 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Dachgeschoss

Kontakt

Name	Herr Mike Demond
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 25
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	59 m²
Nutzfläche	59 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
------------------------	----------

Preise

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	780 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	0
Heizkosten	130 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	100 €
Gesamtbelastung (brutto)	780 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	130 €
Kaution	1.650 €

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33617 Bielefeld
Anzahl Etagen	2

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1899
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	17.08.2028
Energieverbrauchskennwert	125,2 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energiepass	1899
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

Wenn Sie die Natur lieben und dennoch gern stadtnah wohnen möchten, sind Sie hier an genau der richtigen Stelle. Die Nähe zum Wald, zum Botanischen Garten und auch zur Innenstadt überzeugen in diesem privilegierten Wohnviertel gegenüber des Bethel-Berges.

Der Garten hinter dem Haus kann von allen Mitgliedern der Hausgemeinschaft genutzt werden.

Die Innenstadt erreichen Sie auf schönen Fußwegen, wer sportlich ist und Rad fährt und dabei Hügel nicht scheut, ist in 10 Minuten in der City. In überschaubaren Gehminuten haben Sie Anschluss an die Stadtbahn der Linie 1 (Bethel-Eck) gleich bei dem Mutterschiff der Firma Oetker erreicht. Daher erfreut sich diese Lage auch besonders bei Oetker- und Bethel-Mitarbeiter*innen besonderer Beliebtheit.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und renovierten Zustand und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sie sich sowohl für Singles als auch für Paare.

Im Wohn- und Schlafzimmer und Flur ist ein moderner Laminatboden in ansprechender Holzoptik verlegt, der den Räumen eine warme und gemütliche Atmosphäre verleiht. Die übrigen Räume sind mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet und überzeugen durch ihre praktische Alltagsauglichkeit.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Küchengestaltung. So können Sie Ihre Wunschküche ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Vorstellungen realisieren.

Darüber hinaus befinden sich verschiedene Möbel in der Wohnung, die bei Bedarf gerne genutzt oder alternativ eingelagert werden können. Dadurch profitieren Sie von einer flexiblen Gestaltung Ihrer Einrichtung.

Der großzügig geschnittene Flur bietet viel Stauraum und ausreichend Platz für Garderobe, Schuhschränke oder weitere Aufbewahrungsmöglichkeiten. Auch das Schlafzimmer verfügt über einen geräumigen Schiebeschrank, der viel Platz für Kleidung und persönliche Gegenstände bietet und so für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als gepflegtes Zuhause mit einer praktischen Ausstattung und einer angenehmen Wohnatmosphäre, sodass einem schnellen Einzug nichts im Wege steht.

Objektbeschreibung

Die gepflegt renovierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt drei Etagen. Da sie als einzige Wohnung auf dieser Ebene liegt und über eine separate Treppe erreichbar ist, genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Mit ihrem durchdachten Grundriss eignet sich die Wohnung ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, die ein gemütliches Zuhause mit einem besonderen Charme suchen.

Der hinter dem Haus gelegene Garten kann von allen Bewohner*innen genutzt werden.

Sonstige Angaben

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de