Bürofläche mit Prestige – Arbeiten in bester Lage von Bielefeld

Büro/Praxis · Objekt-Nr. 2026-10-09_1 · 33602 Bielefeld / Mitte · Stand 09.10.2026

1.866 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Nein
Nutzung Gewerbe	Ja
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Büro/Praxis – Bueroflaeche

Kontakt

Name	Firma Disse Immobilienhandlung GmbH Jan Philip Schulze
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
PLZ / Ort	Bielefeld

Flächen & Räume

Bürofläche	190,45 m²
Zimmer	7
Stellplätze	2

Ausstattung

Personenaufzug	Ja

Preise

Kaltmiete	1.866 €
Warmmiete	2.576 €
Heizkosten enthalten	1
Heizkosten	710 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.576 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	710 €
Außencourtage	2 Nettokaltmieten
Kaution	3.600 €
Stellplatzmiete	80 €
Anzahl	2

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33602 Bielefeld / Mitte

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1985
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	02.08.2030
Endenergiebedarf	87,2 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	FERN
Stromwert	0.10
Wärmewert	87.20
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt. Energiepass	1985
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	nichtwohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage
Die Bürofläche überzeugt durch ihre erstklassige Innenstadtlage in einer der gefragtesten Geschäftslagen Bielefelds. Von hier aus profitieren Sie und Ihre Mitarbeiter von einer hervorragenden Infrastruktur sowie einer optimalen Erreichbarkeit.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, zahlreiche gastronomische Angebote, Cafés, Banken und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar. Der Alte Markt sowie die Bielefelder Fußgängerzone mit ihrem vielfältigen Einzelhandels- und Gastronomieangebot liegen nur etwa fünf Gehminuten entfernt und bieten ein attraktives Umfeld für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ausgezeichnet: Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude und gewährleistet eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof.

Auch mit dem Pkw ist der Standort hervorragend erreichbar. Die unmittelbare Anbindung an den Ostwestfalendamm (B61) sowie das überregionale Verkehrsnetz ermöglicht kurze Wege innerhalb Bielefelds und in die umliegenden Wirtschaftsregionen. Damit vereint dieser Standort eine repräsentative Adresse mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung – ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Unternehmensstandort.

Ausstattung
Die Büroflächen präsentieren sich in einem äußerst gepflegten Zustand und können kurzfristig sowie ohne nennenswerten Renovierungsaufwand bezogen werden. Dadurch bieten sie ideale Voraussetzungen für einen schnellen und unkomplizierten Start an einem repräsentativen Unternehmensstandort.

Sämtliche Büroräume sind mit einem hochwertigen braun-grauen Nadelfilzboden ausgestattet, der nicht nur durch seine Langlebigkeit überzeugt, sondern zugleich eine angenehme und professionelle Arbeitsatmosphäre schafft. Weiße Raufasertapeten verleihen den Räumen ein helles, zeitloses Erscheinungsbild und bieten eine ideale Grundlage für eine individuelle Gestaltung nach Ihren Unternehmensanforderungen.

Auch die Sanitärbereiche überzeugen durch ihren gepflegten und modernen Ausstattungsstandard. Die harmonische Gestaltung in hellen Grau- und Weißtönen fügt sich nahtlos in das hochwertige Gesamtbild der Büroeinheit ein und unterstreicht den repräsentativen Charakter der Flächen.

Insgesamt erwartet Sie eine bezugsfertige Büroeinheit mit einer modernen, gepflegten Ausstattung, die sowohl Mitarbeitern als auch Kunden und Geschäftspartnern ein professionelles und angenehmes Arbeitsumfeld bietet.

Objektbeschreibung
In prominenter Lage, unmittelbar unterhalb des Landgerichts Bielefeld, präsentiert sich diese gepflegte und lichtdurchflutete Büroeinheit als repräsentativer Unternehmensstandort mit hervorragender Erreichbarkeit. Die zentrale Innenstadtlage bietet ideale Voraussetzungen für Kanzleien, Beratungsunternehmen, Agenturen sowie weitere anspruchsvolle Dienstleistungsunternehmen.

Die Bürofläche erstreckt sich über das 4. und 5. Obergeschoss und umfasst insgesamt sieben großzügige Büroräume. Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre.

Bereits beim Betreten der Einheit empfängt Sie ein großzügiger Flurbereich. Das architektonische Highlight bildet die elegante Wendeltreppe, die beide Etagen miteinander verbindet und der Fläche eine offene, moderne Raumwirkung verleiht. Gleichzeitig gelangt durch die offene Gestaltung zusätzliches Tageslicht in den Innenbereich.

Auf der ersten Ebene befinden sich drei helle Büroräume, von denen zwei über eine Loggia verfügen. Ergänzt wird diese Etage durch zwei weitere Büroräume sowie zwei separate WC-Anlagen. Im Obergeschoss stehen zwei weitere Büroräume und eine moderne, dezent in Grau gehaltene Teeküche zur Verfügung.

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl klassische Einzel- und Teambüros als auch moderne, flexible Nutzungskonzepte. So lässt sich die Fläche optimal an die individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen.

Ein weiterer Vorteil: Zwei Tiefgaragenstellplätze sind bereits in der Nettokaltmiete enthalten und bieten komfortable Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter oder Besucher.

Diese attraktive Büroeinheit verbindet eine der gefragtesten Geschäftsadressen Bielefelds mit einer repräsentativen Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – die ideale Grundlage für einen professionellen Unternehmensauftritt.

Sonstige Angaben
Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder






