

Helle 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großzügiger Raumaufteilung

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-10-07 · 33605 Bielefeld / Stieghorst · Stand 14.10.2026

750 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Jan Philip Schulze
------	-------------------------

E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de
Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume	
Wohnfläche	91 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung	
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Zentralheizung	Ja
Gas	Ja
Keller	JA

Preise	
Kaltmiete	750 €
Warmmiete	1.075 €
Nebenkosten	325 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	325 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.075 €
Kaution	2.250 €
Stellplatzmiete	50 €
Anzahl	2

Lage & Adresse	
PLZ / Ort	33605 Bielefeld / Stieghorst
Etage	3
Anzahl Etagen	3

Zustand & Energie	
Baujahr Objekt	1935
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	12.11.2028
Energieverbrauchskennwert	65 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	GAS
Baujahr lt. Energiepass	1935

Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Infrastruktur

Distanz zu	KINDERGAERTEN
Distanzen	1.00
Distanz zu	GRUNDSCHULE
Distanzen	0.50
Distanz zu	REALSCHULE
Distanzen	4.00
Distanz zu	GYMNASIUM
Distanzen	0.50
Distanz zu	AUTOBAHN
Distanzen	5.00
Distanz zu	ZENTRUM
Distanzen	3.00

Beschreibungen

Lage

Die helle und freundliche Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Bielefeld-Sieker und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre.

Öffentliche Verkehrsmittel (Buslinie und Haltestelle Sieker Mitte der Stadtbahn Linie 2) sind gut zu Fuß erreichbar. Sie haben eine gute Anbindung an das Straßennetz - der Autobahnanschluss Bielefeld Zentrum A2 ist ca. 4 km entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso der Bäcker gegenüber, der auch sonntags geöffnet hat.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Rechter Hand vom Eingang befinden sich die Wohnküche mit kleiner Speisekammer und Platz für eine Essecke sowie drei weitere Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Esszimmer genutzt werden können. Auf dieser Seite liegt auch das erste Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Linker Hand erwartet Sie das große Wohnzimmer, das bis in die Dachspitze ausgebaut ist. Daneben befinden sich ein kleines Arbeitszimmer und das zweite Badezimmer mit Dusche sowie Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

In der gesamten Wohnung ist hochwertiges Vollholz-Eichenparkett verlegt. Die weißen Wände, Decken und Türen sorgen für ein helles, freundliches Ambiente. Alle Dachflächenfenster verfügen über eine vollständige Verdunkelung. Das Dach ist gedämmt.

Der Garten hinter dem Haus steht allen Bewohnern zur Verfügung. Wer möchte, kann eine eigene Gartenparzelle nutzen, sofern diese selbst gepflegt wird. Die allgemeine Gartenpflege ist bereits in den Betriebskosten enthalten.

Insgesamt bietet die Wohnung viel Platz und eine schöne Kombination aus Komfort und Wohnlichkeit.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Stellplatz über einen gesonderten Mietvertrag anzumieten für 50 €/Monat (die Kosten sind nicht im Mietpreis der Wohnung enthalten!). Es besteht auch die Möglichkeit, nur einen oder keinen Stellplatz

anzumieten. Der Vertrag ist jederzeit beidseitig mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat kündbar. Die Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück gegenüber.

Objektbeschreibung

Schöne und helle 5-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung in zentraler Lage von Bielefeld-Sieker unterhalb des Lipper Hellwegs in einem ausgesprochen gepflegten 5-Familienhaus. Ideal für Paare oder eine kleine Familie, die gerne ein Stück eigenen Garten pflegen und genießen möchten.

Weitere Bilder

