

Attraktives Mehrparteienhaus in gefragter Lage

Haus · Objekt-Nr. 2026-0825 · 33619 Bielefeld · Stand 26.08.2026

639.000 € Kaufpreis



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Ja
Zur Miete/Pacht	Nein
Objektart	Haus – Mehrfamilienhaus

Kontakt

Name	Firma Disse Immobilienhandlung GmbH Jan Philip Schulze
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
PLZ / Ort	Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	278 m²
Grundstücksfläche	848 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone	2
Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Keller	JA

Preise

Auf Anfrage	Nein
Kaufpreis	639.000 €
Stellplatzmiete	0 €
Anzahl	4

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33619 Bielefeld
Anzahl Etagen	3

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1965
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	11.05.2036
Energieverbrauchskennwert	240,3 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energiepass	1965
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten zu erreichen und viel Grünfläche lädt zu Spaziergängen ein.

Neben einer guten Infrastruktur bietet dieser Standort eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Ausstattung

Die Immobilie wird aktuell als Dreiparteienhaus genutzt und überzeugt dabei mit einem besonders vielseitigen Raum- und Nutzungskonzept. Dank der großzügigen Aufteilung besteht die Möglichkeit, das Haus bei Bedarf zu einem geräumigen Einfamilienhaus oder einem komfortablen Mehrgenerationenhaus umzugestalten. Damit bietet das Objekt interessante Perspektiven für unterschiedliche Lebenssituationen und spricht sowohl Kapitalanleger als auch Eigennutzer an.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassenflächen. Von hier aus eröffnet sich ein schöner Blick in den idyllisch angelegten Garten und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ob zum entspannten Frühstück, geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung – die Terrassen bieten vielfältige Möglichkeiten, den Außenbereich optimal zu nutzen.

Die Kombination aus flexibler Nutzung, großzügigem Wohnangebot und attraktiven Außenflächen verleiht der Immobilie einen besonderen Charme und macht sie zu einer interessanten Option für alle, die Wert auf individuelles Wohnen, Freiraum und langfristige Nutzungsmöglichkeiten legen.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Dreiparteienhaus überzeugt mit einer attraktiven Kombination aus gefragter Wohnlage, soliden Mieterträgen und langfristigem Entwicklungspotenzial. In ruhiger und angenehmer Umgebung gelegen, bietet die Immobilie gleichzeitig eine sehr gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie nahegelegenen Erholungsflächen.

Für Kapitalanleger präsentiert sich das Mehrfamilienhaus als interessante und solide Investitionsmöglichkeit. Aktuell erwirtschaftet die Immobilie monatliche Kaltmieteinnahmen von 2.520,00 €, entsprechend einer jährlichen Nettokaltmiete von 30.240,00 €. Die drei Wohneinheiten sorgen dabei für eine attraktive Streuung der Mieterträge und schaffen eine gute Basis für eine nachhaltige Vermietbarkeit.

Die Kombination aus überschaubarer Objektgröße, etablierter Wohnlage und laufenden Mieteinnahmen macht diese Immobilie besonders interessant für Anleger, die eine solide Bestandsimmobilie mit attraktiven Ertragsperspektiven und weiterem Potenzial suchen.

Eine interessante Gelegenheit für Kapitalanleger, die Wert auf Lage, laufende Einnahmen und langfristige Werthaltigkeit legen.

Ein Energieausweis wird bei der Besichtigung vorliegen.

Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de